Z-1534/15

Rev. VĐD/30.01.2013.

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB:97326283154, zastupana po punomoćniku Jasminki Habalija, OIB:85699807848 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)----------
i----------
DUŽNIK: Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629, zastupan po upravitelju zadruge gospodinu Goranu Delić, OIB: 56784962093 (u daljnjem tekstu: dužnik)----------
i----------
ZALOŽNI DUŽNIK I: STOŽAC d.o.o., Zagreb, Park Bartola Kašića 8, OIB:58652346836, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093 (u daljnjem tekstu: založni dužnik I),----------
i----------
ZALOŽNI DUŽNIK II: CUBUS d.o.o., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:10033930013, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093 (u daljnjem tekstu: založni dužnik II)----------
sklopili su sljedeći:----------

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 (slovima: sedamnula-četirijedanjedan-nulajedannuladvačetiriosamšest.devet) od 10.12.2013. godine, koji je izmijenjen Aneksom ugovora o kratkoročnom kreditu, broj aneksa ugovora DO-18/2014 od 24.06.2014. godine i II Aneksom ugovora o kratkoročnom kreditu, broj aneksa ugovora DO-06/2015 od 26.02.2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od = 3.879.000,00 KN (slovima: trimilijunaosamstosedamdesetdevettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za 4,0 p.p ne manje od 8,5 %, (slovima: tromjesečni zibor uvećan četrizareznula postotnih poena, ne manje od osamzarezpet posto) godišnje, promjenjivu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru.----------
---

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.12.2015. godine (prviprosinca dvijetisućepetnaestegodine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Ugovora , sukladno odredbama čl. 11. Ugovora . Ugovor sa pripadajućim aneksima je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-------

Članak 3.

3.1. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma izjavljuju da su isključivi suvlasnci, Založni dužnik I tvrtka STOŽAC d.o.o. udio 1/2, te Založni dužnik II tvrtka CUBUS d.o.o. udio 1/2, nekretina upisanih u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i

Z-1534/15

Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2
te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema z.k. izvatku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižnog odjela od 27.01.2015. godine.----------

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i založni dužnici su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga u korist vjerovnika na cijelim nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika I tvrtke STOŽAC d.o.o. i Založnog dužnika II tvrtke CUBUS d.o.o. ,svaki u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i
Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2.----------

4.2. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.----------

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnici suglasni su da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospjelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu..----------

Članak 6.

6.1. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospjelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.----------

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i založni dužnici suglasni su da su založni dužnici ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. ovog sporazuma na kojima je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-------

7.2. Vjerovnik i založni dužnici suglasni su da založni dužnici za vrijeme trajanja ovog osiguranja nisu ovlašteni nekretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.------

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan založnim dužnicima izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.----------

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založene nekretnine, nakon što javni bilježnik

Z-1534/15

na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1.. ovog sporazuma.----------

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku i založnim dužnicima putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnici primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s nazanakama adresa dužnika i založnih dužnika iz ovog sporazuma.----------

9.3. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata. ----------

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnici se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnim dužnicima preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnih dužnika navedenu u ovom sporazumu.----------

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnici nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnim dužnicima, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.----------

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnici suglasni su da se ovaj sporazum može izmjeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.----------

Z-1534/15

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.--------
---

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. ----------

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.----------

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan),založni dužnici svaki po 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnici u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.----------

* * *

U Bjelovaru, 26.02.2015. godine (dvadesetšestiveljačedvijetisućepetnaestegodine)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
Zastupa punomoćnik
Jasminka Habalija

Dužnik:
Zadruga USLUGE PRIGORJE
zastupa upravitelj zadruge
Goran Delić

Zadruga USLUGE PRIGORJE
Ulica kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

Založni dužnik I:
STOŽAC d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

STOŽAC d.o.o.
PARK BARTOLA KAŠIĆA 8
10000 ZAGREB

Založni dužnik II:
CUBUS d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

CUBUS d.o.o.
Ulica Kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Martina Dujmović
Bjelovar
P.Preradovića 8/1

Z-1534/15

Posl. broj: **OV-1901/2015**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su ----------
1. ZADRUGA USLUGE PRIGORJE (OIB: 17524376629) (MBS: 010075462), Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, zastupan od GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao zakonski zastupnik - upravitelj zadruge, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, **kao dužnik** ----------
2. STOŽAC d.o.o. (OIB: 58652346836) (MBS: 010041212), Zagreb, Park Bartola Kašića 8, zastupan od GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao zakonski zastupnik - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, **kao založni dužnik** I ----------
3. CUBUS d.o.o. (OIB: 10033930013) (MBS: 010039311), Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, zastupan od GORAN DELIĆ (OIB: 56784962093), rođen 05.10.1962. (petog listopada tisućudevetstošezdesetdruge) godine, Križevci, Paška ulica 7, kao zakonski zastupnik - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102797696 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj elektronskoj bazi sudskog registra na današnji dan, **kao založni dužnik** II----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. veljače 2015 godine u 7 primjeraka na potvrdu. ----------
Solemniziranom Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama prilažu se preslici Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9, Aneksa ugovora o kratkoročnom kreditu DO-18/2014, II. Aneksa ugovora o kratkoročnom kreditu DO-06/2015, Izvadaka iz sudskog registra, Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru od 27.01.2015. god. i verificiranih izvadaka iz elektronske baze zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru sa stanjem na dan 17.03.2015. god., čiji originali ostaju u javnobilježničkom spisu a preslici sačinjeni u ovom javnobilježničkom uredu se prilažu uz primjerke za stranku.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.250,00 kn + PDV 25% (812,50 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).----------
U Bjelovaru, 18.03.2015. (osamnaestog ožujka dvijetisućepetnaeste)----------

Javni bilježnik
Martina Dujmović

Z-1534/15

Broj Ugovora: 70-411-0102486.9

Rev. KG/05.2010.
586009 ZIBOR

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupane po punomoćniku Jasminki Habalija, OIB: 85699807848, (u daljnjem tekstu: Banka)
i
Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629, zastupan po upravitelju zadruge gospodinu Goranu Delić, OIB: 56784962093, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

1. Iznos kredita:

=3.879.000,00 kuna
(slovima: trimilijunaosamstosedamdesetdevettisućakuna)

2. Namjena kredita:

Kratkoročni kredit za kupnju nekretnina
Sredstava kredita biti će isplaćen na račun tvrtke Gradska banka d.d. „u stečaju", Osijek, Trg Ante Starčevića 7, OIB: 38803899962, broj računa HR3224020061100591037, sukladno predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17. listopada 2013. godine

3. Rok korištenja:

31.12.2013. godine.
Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora. Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, te je dužan banci platiti sve troškove nastale zbog obrade kredita, sukladno obračunu troškova kojeg ispostavlja Banka. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito, svojim potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.
Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.
Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.
Ako za vrijeme roka korištenja kredita korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.
Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza.

4. Način vraćanja:

Jednokratan povrat kredita. Otplata kredita počinje po iskorištenju kredita, i Korisnik kredita obvezuje ga se otplaćivati sukladno otplatnom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica. Banka se obvezuje najmanje jednom godišnje obavijestiti korisnika kredita o stanju njegova kredita pismenim putem na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora.

5. Krajnji rok vraćanja:

01.06.2014. godine.
Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.
Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

6. Osiguranje naplate:

- 2 bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",
- 1 zadužnica Korisnika kredita, javnobilježnički potvrđena
- 1 osobna bjanko mjenica gospodina Gorana Delić, OIB: 56784962093
- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, tvrtke UČKA – MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, upisanim u z.k.ul.br. 8835, k.o. Križevci, i to kčbr. 1069/2 Dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m2, kčbr. 1070/2 Oranica na trgu bana Lackovića, površine 136 m2, kčbr. 1073 Oranica na Nemčićevom trgu površine 381 m2, kčbr. 1074/2 Dvorište Trg A. Nemčića površine 616 m2, zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića površine 193 m2, kčbr. 1075/2 Zgrada i dvor Nemčićev trg površine 656 m2, kčbr. 1076 Dvor na trgu M. Tita površine 239 m2, Dvor na trgu M. Tita površine 32 m2, kčbr. 1078, kuća i dvor Puklačeva ul. površine 665 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.
- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, tvrtke UČKA – MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, upisanim u: z.k.ul.br. 673, k.o. Križevci, i to k.č. br. 1077 Kuća br. 1 i dvor na trgu M. Tita, površine 152 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.
- zasnivanje založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, tvrtke Gradska banka d.d. „u stečaju", Osijek, Trg Ante Starčevića 7, OIB:38803899962, upisanim u z.k.ul.br. 834, k.o. Poreč, i to kčbr. 457 Kuća i dvorište površine 216 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.
Korisnik kredita pristaje da u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Banka može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita.

Z-1534/15

Korisnik kredita dozvoljavaju da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora o kreditu, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknada, troškova ovrhe te eventualno drugih troškova, bez ikakvog daljnjeg pitanja i dozvole, zasnuje založno pravo na navedenim zalihama u korist Banke, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da može na temelju ovog Ugovora, a bez posebnog naloga Korisnika kredita, naplatiti sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu sa svih računa i depozita po viđenju, koje Korisnik kredita ima u Podravskoj banci d.d..

7. Redovne kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0%, ne manje od 8,5%, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope.
Kamatna stopa utvrđuje se kao mjesečni prosjek tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora, sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Podaci o visini ZIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke.
Kamate se obračunavaju u kunama, mjesečno i o dospijeću kredita.
Korisnik kredita je suglasan da je Ugovorena kamatna stopa kao i način njenog obračuna promjenjiv i da se mijenja u skladu s izmjenama Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d., a koje su dostupne klijentima na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.
Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim korisnicima kredita.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Nakon upoznavanja Korisnika kredita s informacijima iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik kredita odlučio se na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu.

8. Zatezne kamate:

Na dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je Banci platiti zatezne kamate, koje se obračunavaju i naplaćuju u skladu s odredbama o zateznim kamatama iz Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama.

9. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,50% jednokratno i plaća se prilikom odobrenja kredita, a ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama.

10. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:
a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, prijavu poreza na dobit, a po potrebi i drugu dokumentaciju, na način i u rokovima koje odredi Banka,
d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj

11. Raskid ugovora: Banka ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko Banka neko od navedenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine.

12. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati dio platnog prometa u svakom kalendarskom tromjesečju.

Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u proteklom tromjesečju nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od salda kredita na zadnji dan kalendarskog tromjesečja, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno da s bilo kojeg računa u Banci, kojeg Korisnik kredita ima-kunskog ili deviznog, a koji glasi na njegovo ime, prenese sredstva radi naplate naknade po ispostavljenoj fakturi.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

Z-1534/15

13. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

14. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0789-MB/00988-2013 i KR2013/4955 od 09.12.2013. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, a dva za korisnika kredita.

U Bjelovaru, 10.12.2013. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
Zadruga Usluge Prigorje
zastupa upravitelj zadruge
Goran Delić

Zadruga USLUGE PRIGORJE
Ulica kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

ZA BANKU:
Podravska banka d.d.
zastupa punomoćnik
Jasminka Habalija

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA
FILIJALA BJELOVAR 3

Kreditna partija: 70-411-0102486.9
Broj aneksa ugovora: **DO-18/2014**

Z-1534/15

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupane po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB: 49749420101, (u daljnjem tekstu: Banka)
i
Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629, zastupan po upravitelju zadruge gospodinu Goranu Delić, OIB: 56784962093, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ANEKS UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU
DO-18/2014

I

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) Banka Korisniku kredita odobrila kredit u iznosu 3.879.000,00 kuna (slovima: trimilijunaosamstosedamdesetdevettisućakuna) i s krajnjim rokom vraćanja 01.06.2014. godine.

II

U Ugovoru o kreditu mijenjaju se odredbe u člancima 5. i tako da isti sada glase:

5. Krajnji rok vraćanja: 01.12.2014. godine.
Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.
Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Ostali uvjeti: Korisnik kredita obvezuje se da će:
a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke,
c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, prijavu poreza na dobit, a po potrebi i drugu dokumentaciju, na način i u rokovima koje odredi Banka,
d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj
f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih nekretnina čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita. Ukoliko to ne učini korisnik kredita, ovlašćuje banku da to ona sama učini, a korisnik se obvezuje platiti taj trošak odmah po pozivu banke. Ukoliko to ne učini, izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da može na temelju ovog Ugovora, a bez

posebnog naloga Korisnika kredita, naplatiti iznos troška osiguranja sa svih računa i depozita po viđenju, koje Korisnik kredita ima u Podravskoj banci d.d., odnosno, ako nastane osigurani slučaj, pa Banka mora u ovršnom postupku naplaćivati potraživanje iz ovog kredita, korisnik kredita priznaje Banci trošak osiguranja kao trošak ovog kredita

g) Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake druge godine, od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, svake godine, ili pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita

h) u roku 30 dana podmiriti dugovanje prema poreznoj upravi temeljem porezna na promet nekretnina

III

Za odobreno produženje krajnjeg roka i načina vraćanja kredita, Korisnik kredita će Banci platiti jednokratnu naknadu u visini 0,50% od iznosa kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu.

IV

Sve ostale odredbe navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

V

Ovaj Aneks ugovora o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0789-MB/00876-2014 od 18.06.2014. godine, u 4 (četiri) jednaka primjeraka od kojih 2 (dva) za Banku, a 2 (dva) za Korisnika kredita.

U Bjelovaru, 24.06.2014. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
Zadruga Usluge Prigorje
zastupa upravitelj zadruge
Goran Delić

Zadruga USLUGE PRIGORJE
Ulica kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

ZA BANKU:
Podravska banka d.d.
zastupa punomoćnik
Ninoslav Bašić

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
FILIJALA BJELOVAR 4

Z-1534/15

Kreditna partija: 70-411-0102486.9
Broj aneksa ugovora: **DO-06/2015**

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupane po punomoćniku Jasminki Habalija, OIB:85699807848, (u daljnjem tekstu: Banka)
i
Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629, zastupan po upravitelju zadruge gospodinu Goranu Delić, OIB: 56784962093, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
STOŽAC d.o.o., Zagreb, Park Bartola Kašića 8, OIB:58652346836, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093, kao založni dužnik i pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu 1)
i
CUBUS d.o.o., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:10033930013, zastupan po direktoru Goranu Delić, OIB:56784962093, kao založni dužnik i pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu 2)
i
UČKA-MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, zastupana po direktoru Siniši Delić, OIB:73373860955, kao založni dužnik i pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu 3)
i
GORAN DELIĆ, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093, vlasnik obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561, kao pristupatelj dugu (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu 4)
sklapaju

II. ANEKS UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU DO-06/2015

I

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) Banka Korisniku kredita odobrila kredit u iznosu 3.879.000,00 kuna (slovima: trimilijunaosamstosedamdesetdevettisućakuna) i s krajnjim rokom vraćanja 01.06.2014. godine, te da je Aneksom ugovora o kratkoročnom kreditu, broja aneksa ugovora DO-18/2014 od 24.06.2014. godine produžen krajnji rok vraćanja do 01.12.2014. godine.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prethodno navedeno kredit dospio dana 01.12.2014. godine, te je stanje dospjele glavnice istoga na dan sklapanja ovog II. Aneksa ugovora 3.879.000,00 kn.

II

U Ugovoru o kreditu mijenjaju se odredbe u člancima 4., 5., 6. i 8., tako da isti sada glase:

4. Rok korištenja: 31.12.2013. godine.
Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti sve troškove nastale zbog obrade kredita, sukladno obračunu

Z-1534/15

troškova kojeg ispostavlja Banka. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita-kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita, odnosno, ako nema sredstava na računima korisnika kredita da za isti iznos zaduži kreditnu partiju korisnika kredita .

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Korisnikom kredita otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju,prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao", „odselio" ili nepoznat" i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Krajnji rok vraćanja:

01.12.2015. godine.
Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.
Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Z-1534/15

6. Osiguranje naplate:

- 2 bjanko potpisane mjenice Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".
- 1 zadužnica Korisnika kredita, javnobilježnički solemniziranu, na iznos kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu,
- 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita, javnobilježnički solemniziranu, na iznos 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna)
- 1 osobna bjanko mjenica gospodina Gorana Delić, OIB: 56784962093.
- 1 bjanko mjenica Pristupatelja dugu 1 – tvrtke STOŽAC d.o.o., s klauzulom „bez protesta".
- 1 zadužnica Pristupatelja dugu 1 – tvrtke STOŽAC d.o.o., javnobilježnički solemnizirana na iznos kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu,
- 1 bjanko mjenica Pristupatelja dugu 2 – tvrtke CUBUS d.o.o., s klauzulom „bez protesta".
- 1 zadužnica Pristupatelja dugu 2 – tvrtke CUBUS d.o.o. , javnobilježnički solemnizirana, na iznos kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu, - 1 bjanko mjenica Pristupatelja dugu 3 – tvrtke UČKA-MARJAN d.d., s klauzulom „bez protesta".
- 1 zadužnica Pristupatelja dugu 3 – tvrtke UČKA-MARJAN d.d., javnobilježnički solemnizirana, na iznos kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu,.
- 1 bjanko mjenica Pristupatelja dugu 4 - obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, s klauzulom „bez protesta".
- 1 zadužnica Pristupatelja dugu 4 – obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, javnobilježnički solemnizirana, na iznos kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika – Pristupatelja dugu 3, tvrtke UČKA – MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, upisanim u zk.ul.br. 8835, k.o. Križevci, a koje se sastoje od slijedećih katarsarskih čestica :

Kčbr. 1069/2, Dvor u ulici M. Pijade, površine 485 m2,
Kčbr. 1070/2, Oranica na trgu bana Lackovića, površine 136 m2,
Kčbr. 1073, Oranica na Nemčićevom trgu površine 381 m2,
Kčbr. 1074/2, Dvorište Trg A. Nemčića površine 616 m2, Zgrada kbr. 9 Trg A. Nemčića površine 193 m2,
Kčbr. 1075/2, Zgrada i dvor Nemčićev trg, površine 656 m2,
Kčbr. 1076 Dvor na trgu M. Tita površine 239 m2, Dvor na trgu M. Tita površine 32 m2,
Kčbr. 1078, kuća i dvor Puklačeva ul. površine 665 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika – Pristupatelja dugu 3, tvrtke UČKA – MARJAN d.d., Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:35627096171, upisanim u zk.ul.br. 673, k.o. Križevci, i to kčbr. 1077, Kuća br. 1 i dvor na trgu M. Tita, površine 152 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.

- založno pravo na nekretninama koje su u vrijeme zasnivanja zaloga bile u vlasništvu založnog dužnika, tvrtke Gradska banka d.d. „u stečaju", Osijek, Trg Ante Starčevića 7, OIB:38803899962, a sada u vlasništvu dužnika ZADRUGA USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB:17524376629, upisanim u zk.ul.br. 834, k.o. Poreč, i to kčbr. 457, Kuća i dvorište, površine 216 m2, temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.

Z-1534/15

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u suvlasništvu založnih dužnika – Pristupatelja dugu 1- tvrtke STOŽAC d.o.o. u ½ dijela i Pristupatelja dugu 2 – tvrtke CUBUS d.o.o. u u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar i to:
  Kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m2
  Kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m2 i
  Kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m2
  temeljem javnobilježnički ovjerenog sporazuma stranaka.

- Polica osiguranja nekretnina upisanih u zk.ul. 834, k.o. Poreč, vinkulirana u korist Podravske banke d.d., za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, tj. do konačne otplate kredita.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeća tražbine.
Korisnik kredita pristaje da u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Banka može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita, kunskih ili deviznih kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i svako dospjelo potraživanje iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, odnosno založni dužnici, te Pristupatelji dugu 1,2,3,4, dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati i vinkulirati policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Ugovora u korist Banke , do visine iznosa cjelokupne tražbine Banke iz ovog ugovora, te iste , svake godine , ili u kraćim vremenskim razdobljima , koje Banka odredi, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Banci.

Korisnik kredita i Pristupatelji dugu, kao založni dužnici suglasni su i izričito pristaju, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita i Pristupatelji dugu, kao založni dužnici.

Ukoliko Korisnik kredita i Pristupatelji dugu kao založni dužnici ne postupe po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita i Pristupatelji dugu kao založni dužnici suglasni su i izričito dozvoljavaju da to učini Banka na njihov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Zatezne kamate: Na sva dospjela , a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim

BS

Z-1537/15

stopama Banke, te njenim izmjenama i dopunama, važećim u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, te troškove u svezi s naplatom sukladno Odluci o tarifi naknada Banke važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa.
Zatezna kamata u momentu odobrenja ovog kredita iznosi 15% godišnje

III

U Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine se u članak 10. Ostali uvjeti dodaju slijedeće odredbe:

Korisnik kredita, Pristupatelji dugu 1,2,3,4 , Pristupatelji dugu kao založni dužnici i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita Pristupatelja dugu 1,2,3,4 , Pristupatelja dugu kao založnih dužnika i založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita Pristupatelji dugu 1,2,3,4, Pristupatelji dugu kao založni dužnici i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

IV

Za odobreno produženje krajnjeg roka i načina vraćanja kredita, Korisnik kredita i Pristupatelji dugu1,2,3,4, obvezuju se Banci platiti jednokratnu naknadu u visini 0,50% od iznosa kredita iz članka 1. Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita i Pristupatelji dugu 1,2,3,4, obvezuju se odmah nakon sklapanja ovog Aneksa ugovora platiti sve već obračunate, a neplaćene kamate i naknade po Ugovoru o kreditu , a koje na dan sklapanja ovog Ugovora iznose 315.147,14 kn (slovima: tristopetnaesttisućastočetrdesetsedamkunaičetrnaestlipa), te kamate koje će biti obračunate za razdoblje od zadnjeg obračuna, do dana donošenja Odluke temeljem koje se sklapa ovaj Aneks ugovora (Odluka T-0789-NB/00163-2015 od 11.02.2015. godine) sukladno obračunu koji će Pristupateljima dugu 1,2,3,4, predati Banka odmah kod sklapanja ovog AneksaUgovora, a Pristupatelji dugu 1,2,3,4, svojiom potpisom na ovom Ugovoru, potvrđuju primitak tog obračuna i potvrđuju svoju obvezu plaćanja istog, na način određen ovim Aneksom Ugovora o kreditu.

V

Sve ostale odredbe navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

Z-1534/15

VI

Ovaj Aneks ugovora o kreditu sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0789-NB/00163-2015 od 11.02.2015. godine, u 10 (deset) jednakih primjeraka od kojih 2 (dva) za Banku, 2 (dva) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) primjerak za svakog Pristupatelja dugu, dok ostali primjerci služe u administrativne svrhe.

U Bjelovaru, 26.02.2015. godine.

Korisnik kredita:
ZADRUGA USLUGE PRIGORJE
Zastupa upravitelj zadruge
Goran Delić

Zadruga USLUGE PRIGORJE
Ulica kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

Banka:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Jasminka Habalija

Pristupatelj dugu 1:
STOŽAC d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

STOŽAC d.o.o.
PARK BARTOLA KAŠIĆA 8
10000 ZAGREB

Pristupatelj dugu 2:
CUBUS d.o.o.
zastupa direktor
Goran Delić

CUBUS d.o.o.
Ulica Kralja Tomislava 24
KRIŽEVCI

Pristupatelj dugu 3:
UČKA-MARJAN d.d.
Zastupa direktor
Siniša Delić

Učka-Marjan
ULICA KRALJA TOMISLAVA 24, KRIŽEVCI d.d.

Pristupatelj dugu 4:
GORAN DELIĆ, vlasnik obrta
VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt,
Goran Delić

VINARIJA DELIĆ
PROIZVODNI OBRT
Goran Delić
Križevci, Ul. Kralja Tomislava 24

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010075462

OIB:

17524376629

TVRTKA:

1 USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge

1 Zadruga USLUGE PRIGORJE

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Križevci (Grad Križevci)
Ulica kralja Tomislava 24

PRAVNI OBLIK:

1 zadruga

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- ostale financijske usluge
1	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1	*	- nadzor nad gradnjom
1	*	- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
1	*	- posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- poslovanje nekretninama
1	*	- poljoprivredna djelatnost
1	*	- privatna poljoprivredna savjetodavna služba
1	*	- proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja
1	*	- prerada u ekološkoj proizvodnji
1	*	- trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
1	*	- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
1	*	- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
1	*	- destilacija vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
1	*	- proizvodnja hrane i pića
1	*	- kupnja i prodaja robe i/ili pružanja usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
1	*	- djelatnost pakiranja
1	*	- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
3	*	- prijevoz za vlastite potrebe
		- mjenjački poslovi

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Goran Delić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Križevci, Paška ulica 7
1 - upravitelj zadruge
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju zadruge od 15.09.2009. godine.

Statut:

1 Pravila donesena na skupštini od 16.09.2009. godine.
2 Pravila zadruge usklađena sa Zakonom o zadrugama koja su članovi zadruge donijeli na Skupštini koja je održana dana 30.03.2012. g., a kojima se stavljaju izvan snage Pravila zadruge od 15.09.2012. g.
3 Odlukom koju su donijeli članovi zadruge na Skupštini koja je održana dana 23.05.2012. g. Pravila zadruge od 30.03.2012. g. su promijenjena u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja i dopunjena odredbom u novom članku označenom kao čl. 31.a te su donijeli nova Pravila zadruge od 23.05.2012. g.

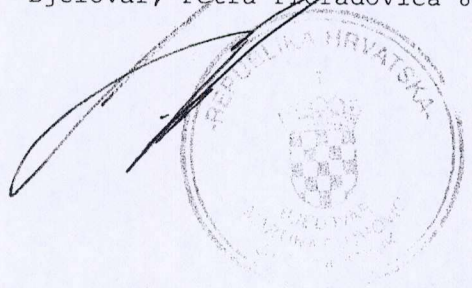
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-09/942-2	25.09.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-12/803-2	18.06.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-12/1251-2	18.06.2012	Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010041212

OIB:

58652346836

TVRTKA:

5 STOŽAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, poslovanje nekretninama i usluge

5 STOŽAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Park Bartola Kašića 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
4	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
4	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
5	*	- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
5	*	- Nadzor nad gradnjom
5	*	- Kupnja i prodaja nekretnina
5	*	- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama
5	*	- Posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
5	*	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
8	*	- djelatnost iznajmljivanja plovila
8	*	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
8	*	- iznajmljivanje automobila
8	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
8	*	- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
8	*	- prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Učka-Marjan dioničko društvo za ulaganje u nekretnine i poljoprivredu, pod MBS: 010066453, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35627096171
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24
7 - jedini član d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 Goran Delić, OIB: 56784962093
Križevci, Paška ulica 7
9 - direktor
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 15.05.2014. godine

TEMELJNI KAPITAL:

7 1.519.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.12.1998.godine.
4 Javnobilježničkim aktom od 2.3.2004. godine - Odlukom o promjeni tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja i o izmjeni izjave o osnivanju izmjenjena je Izjava o osnivanju od 8.12.1998. godine u čl. 2., čl.3. i čl. 10. Izjava osnivača (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 8.12.1998. godine) od 2.3.2004. godine dostavljena sudu.
5 Odlukom člana društva od 14.09.2007. godine izmjenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.12.1998. godine) od 02.03.2004. godine u dijelu koji se odnosi na tvrtku, sjedište i predmet poslovanja društva u odredbama članaka 2., 3. i 10. Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 02.03.2004. godine) od 14.09.2007. godine dostavljena sudu.
6 Odlukom člana društva od 06.11.2007. godine izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 02.03.2004. godine) od 14.09.2007. godine u dijelu koji se odnosi na sjedište društva u odredbi čl. 3. Izjave. Izjava (pročišćeni tekst Izjave o 14.09.2007. godine) od 06.11.2007. godine dostavljena sudu.
7 Odlukom od 15.12.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave (pročišćeni tekst Izjave od 14.09.2007. godine) od 06.11.2007. godine, izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 14.0'9.2007. godine) od 06.11.2007. godine u člancima 5., 6. i članku 7.
Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 06.11.2007. godine) od 15.12.2008. godine dostavljena sudu.
8 Odlukom od 27.12.2011. god. izmjenjena je Izjava/potpuni tekst izjave od 06.11.2007. god./ od 15.12.2008. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja u čl. 10. Izjava od 27.12.2011. godine - potpuni tekst Izjave / potpuni tekst Izjave od 06.11.2007. godine / od 15.12.2008. godine, dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

7 Odlukom od 15.12.2008. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn na iznos od 1.519.000,00 kn.
Povećanje izvršeno uplatom u novcu stvaranjem novog temeljnog uloga sa iznosom od 1.500.000,00 kn.

Razlozi za prestanak:

2 Član društva donio je odluku o prestanku društva od 01.12.1999.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/18

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Nastavljanje:

3 Član društva donio je odluku o nastavljanju društva od 2.3.2004. godine.

OSTALI PODACI:

5 Temeljem Odluke o opozivu i o imenovanju člana uprave od 14.09.2007. godine, koju je donio član društva, direktor Valerija Plačko opozvana sa danom 14.09.2007. godine. Istom odlukom imenovan članom uprave-direktorom Dan Horvat.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-98/1056-2	15.12.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-99/1022-2	30.12.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-04/238-3	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-04/239-2	12.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-07/881-2	21.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-07/13394-7	12.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-09/2163-4	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-11/24161-4	19.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-14/14341-2	26.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	26.03.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	20.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.03.2014	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010039311

OIB:

10033930013

TVRTKA:

3 CUBUS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge

3 CUBUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Križevci (Grad Križevci)
Ulica kralja Tomislava 24

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
3	*	- Nadzor nad gradnjom
3	*	- Kupnja i prodaja nekretnina
3	*	- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama
3	*	- Posredovanje u kupnji, prodaji, iznajmljivanju i procjeni nekretnina
3	*	- Financijsko davanje u zakup (leasing)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 UČKA-MARJAN d.d. zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, pod MBS: 010066453, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35627096171
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Goran Delić, OIB: 56784962093
Križevci, Paška ulica 7
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, od 15.05.2014.

TEMELJNI KAPITAL:

4 1.519.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998.god.

3 Odlukama o nastavljanju društva i o promjeni tvrtke, promjeni sjedišta i djelatnosti te o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koju je donio član društva od 17.09.2007. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998. godine u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva, sjedište i predmet poslovanja. Izjava (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.05.1998. godine) od 17.09.2007. godine dostavljena sudu.

4 Odlukom od 9.7.2008. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave (pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 15.5.1998. godine) od 17.9.2007. godine, izmijenjena je Izjava (pročišćeni tekst Izjave od 15.5.1998. godine) od 17.9.2007. godine u čl. 5., čl. 6. i čl. 7.
Izjava (pročišćeni tekst od 17.9.2007. godine) od 9.7.2008. godine dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

4 Odlukom od 9.7.2008. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kn na iznos od 1.519.000,00 kn.
Povećanje izvršeno uplatom u novcu stavljanjem novog temeljnog uloga sa iznosom od 1.500.000,00 kn.

Razlozi za prestanak:

2 Član društva donio je odluku o prestanku društva od 1.12.1999.godine.

Nastavljanje:

3 Član društva donio je Odluku o nastavljanju društva dana 17.09.2007. godine.

OSTALI PODACI:

3 Odlukom o nastavljanju društva od 17.09.2007. godine razriješen likvidator Goran Delić a članom uprave-direktorom imenovan Dan Horvat.

5 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30.07.2008. godine, kojeg su sklopili DOBAR GRADITELJ d.o.o. kao prenositelj i UČKA-MARJAN d.d. zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, kao stjecatelj, iz trgovačkog društva istupio prenositelj, a pristupio stjecatelj.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-98/640-2	09.06.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-99/1025-2	30.12.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0003	Tt-07/882-2	21.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0004	Tt-08/820-2	21.07.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005	Tt-08/909-2	20.08.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006	Tt-14/1927-4	26.06.2014	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	26.03.2009	elektronički upis
eu	/	29.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	09.03.2012	elektronički upis
eu	/	21.03.2013	elektronički upis
eu	/	25.03.2014	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Dujmović Martina
Bjelovar, Petra Preradovića 8

Z-1534/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 27.01.2015. 11:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4503/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	377/1	ORANICA VELIKO POLJE			4000	
2.	377/6	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			1569	
3.	377/7	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			304	
		UKUPNO:			5873	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
CUBUS D.O.O., KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
STOŽAC D.O.O., ZAGREB, PARK BARTOLA KAŠIĆA 8		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.01.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1409/2015

Izdao:

ZK referent:
MAS[illegible] HOPEK

NESLUŽBENA KOPIJA

Z-1584/15

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 17.03.2015. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uloška: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4503/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	377/1	ORANICA VELIKO POLJE			4000	
2.	377/6	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			1569	
3.	377/7	ORANICA U ULICI KAMILA KOLBA			304	
		UKUPNO:			5873	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	CUBUS D.O.O., KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	
2. Suvlasnički dio: 1/2	STOŽAC D.O.O., ZAGREB, PARK BARTOLA KAŠIĆA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2015.

Kontrolni broj: Z138289056f26c458

Z-1534/2015 - Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.